



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **PROGRES d.d. za građevinarstvo „u stečaju“, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406**, dana 4. siječnja 2021. g.,

r i j e š i o j e

1. **OBUSTAVLJA SE I ZAKLJUČUJE** stečajni postupak nad dužnikom **PROGRES d.d. za građevinarstvo „u stečaju“, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406**.
2. Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda Trgovačkog suda u Osijeku.
3. Obvezuje se stečajna upraviteljica da završi sve poslove vezane za uredno zaključenje stečajnog postupka kao što su zatvaranje žiro računa stečajnog dužnika, izrada završnih izvješća, te o tome podnijeti izvješće stečajnoj sutkinji, podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka.
4. Stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka može i nakon obustave i zaključenja stečajnog postupka u ime stečajnog dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi čl. 133 SZ (NN br. 71/15 I 104/17) u vezi s čl. 441 st. 2 SZ.
5. Nalaže se registru Trgovačkog suda u Osijeku da izvrši brisanje dužnika **PROGRES d.d. za građevinarstvo „u stečaju“, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB 66292351185, MBS: 030022406** te stečajne upraviteljice Paule Čandrlić Mesarić iz Osijeka.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-278/12-9 od 7. rujna 2012. g. (pravomoćno 8. listopada 2012.) otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **PROGRES d.d. za građevinarstvo „u stečaju“, Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB**

66292351185, MBS: 030022406 te je Rješenjem od 29. rujna 2014. g. za stečajnu upraviteljicu imenovana Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka.

Podneskom od 30. rujna 2020. g. stečajna upraviteljica prijavila je nedostatnost stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase sukladno čl. 294 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) navodeći da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase, odnosno da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

Iz gore navedenog podneska stečajne upraviteljice o prijavi nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase a koji je objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova dana 1. listopada 2020. g., proizlazi slijedeće:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-278/12 od 07.rujna 2012.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PROGRES d.d. Beli Manastir, Bele Bartoka 2, OIB: 66292351185.

Rješenjem poslovni broj 6 St-278/12-144 od 29. rujna 2014. godine razriješen je na vlastiti zahtjev sa dužnosti stečajnog upravitelja dr.sc. Boris Ljubanović iz Osijeka, Šetalište K.F. Šepera 8c, OIB: 19311655846, a imenovana Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB:89394772015.

Tijekom postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine, koje je u cijelosti unovčio prethodni stečajni upravitelj te slijedeće nekretnine:

1.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O.BELI MANASTIR:

R.B.	ZK ULOŽAK	K.Č.B.R.	OPIS NEKRETNINE:
1.	3385	3056/1	KUĆA 31 ,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
2.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
3.	3531	1569/2	LIVADA UL.F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
4.	3531	1778	ORANICA UL.OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
5.	3506	3146/1	ORANICA U UL.BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
6.	3506	3146/2	ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
7.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254(RAZLUČNO PRAVO (RAZLUČNO PRAVO GRIZELJ IVAN)
8.	3498	1294	KUĆA BR.102,2 ZGRADE I DVOR UL.KRALJA ZVONIMIRA m2 603 (cc

2. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O.KARANAC:

R.B.	ZK ULOŽAK	K.Č.B.R.	OPIS NEKRETNINE:
1.	389	1145	ZGRADA,ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)
2.	389	1157	KUĆA,DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)

3. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O.KOZARAC:

R.B.	ZK ULOŽAK	K.Č.B.R.	OPIS NEKRETNINE:
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 65116 (PAŠNJAK m2 60165,IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE m2 1339,KANAL NOVO NASELJE m2 3612) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)

4. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA OSIJEKU, K.O.OSIJEK:

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. B.R.	PU	OPIS NEKRETNINE:
1.	18213	4500/1	2	KUĆA BR.29,GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
2.	19340	1828/3	7	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G3 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
3.	19340	1828/3	8	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G4 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
4.	19340	1828/3	11	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
5.	19340	1828/3	12	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
6.	19340	1828/3	14	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5.

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. B.R.	PU	OPIS NEKRETNINE:
				G10 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
7.	19340	1828/3	16	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G12 U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
8.	19340	1828/3	17	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G13 U PODRUMU m2 12,24
9.	19340	1828/3	18	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G14 U PODRUMU m2 11,09
10.	19340	1828/3	19	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G15 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
11.	19340	1828/3	23	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G19 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
12.	19340	1828/3	24	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G20 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
13.	19340	1828/3	25	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G21 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
14.	19340	1828/3	26	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G22 U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
15.	19340	1828/3	27	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G23 U PRIZEMLJU m2 15,26 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
16.	19340	1828/3	28	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G24 U PRIZEMLJU m2 11,42
17.	19340	1828/3	36	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G32 U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
18.	19340	1828/3	37	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G33 U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
19.	19340	1828/3	38	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G34 U PRIZEMLJU m2 11,75

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. B.R.	PU	OPIS NEKRETNINE:
				(RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
20.	19340	1828/3	46	PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5. G42 U PRIZEMLJU m2 11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
21.	19340	1828/3	1	POSLOVNI PROSTOR BR.1. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL BR. 5 DVORIŠTE -NALAZI SE NA KATU I GALERIJ I A SASTOJI SE OD :PREDPROSTORA,SANITARIJA,ČAJNE KUHINJE,UREDA,PREDPROSTORA,SANITARIJA I UREDA,UKUPNE KORISNE POVRŠINE: m2 191,98 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
22.	19340	1828/3	2	POSLOVNI PROSTOR BR.2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL BR. 5 DVORIŠTE -NALAZI SE NA KATU I GALERIJ I U ROCH –BAU IZVEDBI ,A SASTOJI SE OD:UREDSKOG PROSTORA,STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE : m2 95,15 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
23.	19340	1828/3	3	POSLOVNI PROSTOR BR.3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL BR. 5 DVORIŠTE -NALAZI SE NA KATU I GALERIJ I U ROCH –BAU IZVEDBI ,A SASTOJI SE OD:UREDSKOG PROSTORA,STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE : m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
24.	19340	1828/3	4	POSLOVNI PROSTOR BR.4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA UL BR. 5 DVORIŠTE -NALAZI SE NA KATU I GALERIJ I U ROCH –BAU IZVEDBI ,A SASTOJI SE OD:UREDSKOG PROSTORA,STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE : m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
25.	19333	1829		VRT I VOĆNJAK ,ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)
26.	3478	3784/2	18	POSLOVNI PROSTOR BR.18 UL.SV.ANE 77 i 79-NALAZI SE U PODRUMU A SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73 m2,PROSTORIJE 28,31 m2,PROSTORIJE 4,53 m2,PROSTORIJE 2,63m2, TE WC-a 1,90 m2 , UKUPNE POVRŠINE: m2 40,10(RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)
27.	15398	7008/2	113	STAN 4/PK-1 UL.BRAČKA 138,138A,138B NALAZI SE U POTKROVLJU A SASTOJI SE OD :ULAZNOG

R.B.	Z.K. ULOŽAK	K.Č. B.R.	PU	OPIS NEKRETNINE:
				PROSTORA ,KUPAONICE,DNEVNOG BORAVKA I KUHINJE,SOBE,SOBE I IZBE, UKUPNE POVRŠINE m2 78,85. (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA)

5.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA VUKOVARU, K.O.VUKOVAR:

R.B.	ZK ULOŽAK	K.Č.B.R.	OPIS NEKRETNINE:
1.	6470	2621/14	KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL.I.G. KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA)

6.NEKRETNINE U VANKNJIŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

1.STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU , ZAGREB , BOROVJE,DAVORA ZBILJSKOG 32, ZK ULOŽAK 25880, K.Č. BR. 6098/142 , POVRŠINE m2 64,75

Dana 08. veljače 2016. godine izvršen je prijenos tražbine sa stečajnog (razlučnog) vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka,OIB:23057039320 na novog stečajnog (razlučnog) vjerovnika tvrtku B2 KAPITAL d.o.o.,Zagreb, OIB:57509775367, temeljem Ugovora o prijenosu sklopljenog dana 01.prosinca 2015. godine, ovjеровljenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, dana 01. prosinca 2015. godine, pod poslovnim brojem OV-16255/15.

Tijekom postupka izvršen je prijenos prava vlasništva na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Beli Manastir, K.O.Beli Manastir, Z.K. uložak 3498, k.č.br. 1294 i 238/2, sa razlučnog vjerovnika (fiducija) Grizelj Ivana, na stečajnog dužnika, temeljem Tabularne isprave.

Tijekom postupka provedene su 33 javne dražbe pred trgovačkim sudom u Osijeku, na kojima je unovčena većina nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Unatoč tome što je prodaja sustavno oglašavana u tiskovini Glas Slavonije, potom na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj, kao i da je o istoj obaviješten niz veleposlanstava stranih država članica Europske unije, kao i stranih agencija za prodaju nekretnina, dio nekretnina poglavito u Baranji nije unovčen.

Posebice se napominje se da su preostale nekretnine devastirane, što krađom, što erozijom zbog nekorištenja protekom vremena, dok istovremeno opterećuju stečajnu masu izuzetno visokim fiksnim davanjima.

Tablični prikaz nekretnina neunovčenih u stečajnom postupku:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI NEKRETNINE
1 1/A.	3385 3385	3056/1 3057	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP-Io-612-08/08-06/0099 od 14. svibnja 2008 god. zabilježuje se da kč.br.3056/1 i kč.br.3057 imaju svojstvo kulturnog dobra kao Arheološki lokalitet "Ciglana". Nekretnina potpuno devastirana tijekom stečajnog postupka, uslijed krađe.
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Unatoč oglašavanju nema zainteresiranih ponuđača, pretpostavlja se zbog usitnjenosti posjeda.
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Unatoč oglašavanju nema zainteresiranih ponuđača, pretpostavlja se zbog usitnjenosti posjeda.

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI NEKRETNINE
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine klasa:UP-I-612-08/08-06/0310 od 30.lipnja 2008. zabilježuje se da

				kč.br. 163 ima svojstvo kulturnog dobra Arheološki lokalitet CIGLANA u Kozarcu.
--	--	--	--	--

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI NEKRETNINE
1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	Nekretnina nema vlastiti prilaz, u suvlasništvu je sa RH.

4.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

4.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI NEKRETNINE
1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	Predlaže se da se obveza stečajnog dužnika prema Gradu Beli Manastir riješi prijebojem (kompenzacijom) na način da Grad Beli Manastir preuzme u vlasništvo navedenu nekretninu
2.*	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254	Predlaže se da se obveza stečajnog dužnika prema Gradu Beli Manastir riješi prijebojem (kompenzacijom) na način da Grad Beli Manastir preuzme u vlasništvo navedenu

				nekretninu
--	--	--	--	------------

*Pokušava se postići nagodba sa Gradom Belim Manastirom.

4.2.

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI NEKRETNINE
1.	2588 0	6098 /142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKO 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	Proveden postupak legalizacije stana, no rješenjima Općinskog građanskog suda u Zagrebu: Z-23326/15 od 16. rujna 2015., Z-53173/16 od 14. lipnja 2017. godine i Z-31917/19-2 od 04. listopada 2019. godine odbijen prijedlog uknjižbe prava vlasništva za korist stečajnog dužnika. Naslovu dostavljen prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, sa neizvjesnim ishodom.

Pored gore navedenih neunovčivih nekretnina posebno se napominje da su tijekom stečajnog postupka vođene brojne parnice, poglavito zbog fiksnih troškova koje su opterećivale nekretninu, (SKKD, komunalna naknada, režijski troškovi), a što je opterećivalo stečajnu masu na način da je žiro račun u nekoliko navrata bio blokiran.

Sa ciljem naplate potraživanja, a temeljem odluke odbora vjerovnika, podnesena je tužba prema RH Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova Europske unije radi isplate 635.972,86 kune na ime neizmirenih građevinskih radova. Postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem: P-25/2016.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj: 75 Pž-2954/2019-5 od 27. veljače 2020. godine, potvrđena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku, kojom je odbijena tužba, te naloženo tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 62.960,00 kuna.

Presudom Visokog trgovačkog suda RH, poslovni broj: 75 Pž-3624/2018-2 od 29. lipnja 2020. godine, preinačena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Povrv-385/2017-7 od 14. prosinca 2017 i presuđeno platiti DOMARU d.o.o. Osijek, iznos od 2.294,57 kuna sa zakonskom kamatom (1.058,15 kuna obračunatom sa 20. rujna 2020. godine), odnosno ukupno 3.352,72 kuna, te nadoknaditi nastale troškove u iznosu od 2.296,88 kuna, uvećano za zatezne kamate.

Također se napominje da je Grad Beli Manastir pokrenuo postupak ovrhe radi naplate svojih potraživanja po osnovi komunalne naknade u iznosu od 229.468,13 kuna uvećano za zatezne kamate. Predložena je nagodba, da se obveza stečajnog dužnika prema Gradu Beli Manastir riješi prijebojem (kompenzacijom) na način da Grad Beli Manastir preuzme takozvane „slobodne nekretnine“ na području grada, kako je to elaborirano prilikom prikaza neunovčivih nekretnina.

Prijedlog nagodbe je odbijen. Pokrenut je parnični postupak pod poslovnim brojem: Povrv-267/2020.

Temeljem gore navedenog izvješćuje se sud da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase, odnosno da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju, sve sukladno čl.294. SZ-a.

U nastavku se daje tablični prikaz ostalih obveza stečajne mase:

Red. br.	Opis		Nepodmirene dospjele obveze	Predvidive obveze (za 12 mjeseci)	Sveukupno obveze
1.	Porez na dodanu vrijednost		40.974,54		40.974,54
2.	GRAD BELI MANASTIR	KN i NUV glavnica, kamate, troškovi ovrhe	236.951,70	63.951,24	300.902,94
3.	GORAN OŽBOLT stalni sudski vještak	procjena nekretnina	31.430,56		31.430,56
4.	ODVJETNIČKI URED ADELA KLANAC-KAPŠA	odvjetničke usluge	215.537,00		215.537,00
5.	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO d.d.	mjesečno 761,05 kn	9.132,60	9.132,60	18.265,20
6.	Troškovi parničnog postupka 75 PŽ-2954/22019-5 od 27.02.2020.		62.960,00		62.960,00
7.	Troškovi objave oglasa - Njuškalo	po objavi 1.800,00 kn		10.800,00	10.800,00
8.	Naknada banci	mjesečno 70,00 kn		840,00	840,00
9.	Računovodstvene i administrativne usluge	mjesečno 1.500,00 kn		18.000,00	18.000,00
10.	Upravitelj Gradnja d.o.o.	stan u Zagrebu - pričuva mjesečno		2.719,56	2.719,56

Red. br.	Opis		Nepodmirene dospjele obveze	Predvidive obveze (za 12 mjeseci)	Sveukupno obveze
		226,63 kn			
11.	HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.	stan u Zagrebu - prosječno mjesečno 500,00 kn		6.000,00	6.000,00
12.	HEP ELEKTRA d.o.o.	stan u Zagrebu - prosječno mjesečno 220,00		2.640,00	2.640,00
13.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb	stan u Zagrebu - prosječno mjesečno 100,00		1.200,00	1.200,00
14.	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća	stan u Zagrebu - odvoz smeća, mjesečno 48,54 kn		582,48	582,48
15.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.	stan u Zagrebu - KN i NUV - mjesečno 99,55 kn		1.194,60	1.194,60
16.	Ostali nepredvidivi troškovi	troškovi prisilne naplate, biljezi, poštarina, uredski materijal i sl.		10.000,00	10.000,00
17.	DOMAR d.o.o. Osijek	75 Pž-3624/2018-2	4.591,45		4.591,45
18.	Odvjetnica Jadranka Čuljak-Duvnjak	Z-20269/2020., Općinski građanski sud u Zagrebu		8.750,00	
	Ukupno obveze		601.577,85	135.810,48	737.388,33

Trenutno stanje na žiro računu stečajnog dužnika, na dan 28. rujna 2020. godine iznosi: 30.293,23 kune.

Sukladno čl. 294. st. 2. SZ-a, stečajna upraviteljica predložila je da se prijava nedostatnosti stečajne mase objavi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova kako bi se stečajni vjerovnici i vjerovnici ostalih obveza stečajne mase mogli očitovati o prijavi.

Ujedno stečajna upraviteljica napomenula je da sukladno čl. 296. SZ-a, od dana podnošenja prijave o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka ili za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza stečajne mase iz članka 295. ovoga Zakona.

Prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase stečajnog dužnika objavljena je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova dana 1. listopada 2020. g.

Dana 29. prosinca 2020. g. održano je završno ročište na kojem je pročitana prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase stečajnog dužnika iz podneska stečajne upraviteljice od 30. rujna 2020. g. te je ujedno utvrđeno, uvidom u spis, da na istu nije izjavljen prigovor.

Na održanom završnom ročištu u nazočnosti savjetnika ŽDO Osijek te punomoćnika stečajnog vjerovnika INA Industrija nafte d.d. – odvjetnika Skupština vjerovnika donijela je jednoglasno Odluku kojom je prihvaćeno završno Izvješće stečajne upraviteljice te prijedlog stečajne upraviteljice za zaključenje i obustavu stečajnog postupka sukladno čl. 294 SZ zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih obveza stečajne mase.

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 204 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 196 SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 4. siječnja 2021. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici i stečajni upravitelj mogu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti žalbu VTS RH Zagreb putem ovog suda u 3 primjerka.

DNA:

1. Registar TS Osijek – nakon pravomoćnosti
2. st. uprav. Paule Čandrlić Mesarić iz Osijeka
3. e-oglasna ploča suda
4. K-4.2.

Broj zapisa: **eb2f5-56c2a**

Kontrolni broj: **05c0f-c0879-c48c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.